

10. CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL DESIGNADO POR POLIDESPORTIVO DE SÃO JOSÉ SITUADO ENTRE A RUA DE SÃO JOSÉ E A PRAÇA BOCAGE – BRAGA:

Da **Vice-presidente Dra. Sameiro Araújo** submetendo proposta relativa à realização de um contrato de comodato de bem imóvel designado por Polidesportivo de São José, situado entre Rua de São José e a Praça do Bocage, entre o Município de Braga e o Sporting Clube Leões das Enguardas, nos termos constantes da minuta em anexo.

A ... do ...

2004-28





DDJAPC - Divisão Desporto, Juventude, Associativismo e Participação Cívica

PROPOSTA

O Polidesportivo de São José, localizado no Bairro Social das Enguardas, na freguesia de São Vítor, cuja posse é assumida pelo Município de Braga, enquadra-se na rede de infraestruturas desportivas de proximidade, de primeira geração, caracterizadas pela escassez da sua utilização atual, face ao desajuste das suas características e das necessidades desportivas atuais.

O Sporting Clube Leões das Enguardas é uma coletividade desportiva, com sede no Bairro Social das Enguardas, freguesia de São Vítor, que promove de forma exemplar a prática desportiva, a dinamização cultural, a inclusão social e a ocupação salutar dos tempos livres dos jovens, junto da sua comunidade local.


Considerando que:

- O Sporting Clube Leões das Enguardas promove um trabalho meritório junto da juventude da sua comunidade local, no âmbito desportivo, cultural e social;
- O Sporting Clube Leões das Enguardas não possui instalações desportivas próprias, que lhe permita promover mais oferta desportiva, alcançando desta forma um maior número de jovens;
- O Polidesportivo de São José apresenta um fraco nível de utilização desportiva por parte da sua comunidade local.

Propõe-se a realização de um contrato de comodato, entre o Município de Braga e o Sporting Clube Leões das Enguardas, anexo a esta proposta, atribuindo a gestão e manutenção do Polidesportivo de São José, ao Sporting Clube Leões das Enguardas, permitindo assim apoiar a prática desportiva junto da comunidade do Bairro Social das Enguardas.

Braga, 28 de abril de 2020

A Vice-Presidente,


(Dra. Sameiro Araújo)

01/MC/2020



**CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL, A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO
DE BRAGA E O SPORTING CLUBE LEÕES DAS ENGUARDAS**

Aos ____ dias do mês de _____ de 2020, no Edifício dos Paços do Município,

ENTRE,

PRIMEIRO OUTORGANTE

O MUNICÍPIO DE BRAGA, pessoa coletiva de direito público número 506 901 173, com sede no edifício dos Paços do Município, Praça Municipal, 4704 – 514 Braga, representado, nos termos legais, por Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio e que passará em seguida a ser identificado por **COMODANTE**,

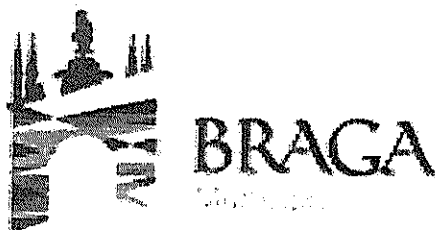
E

SEGUNDO OUTORGANTE

SPORTING CLUBE LEÕES DAS ENGUARDAS, pessoa coletiva número 502 201 940, com sede na Rua Leões das Enguardas, Bloco F, do Concelho de Braga, neste ato representada por _____, e que passará em seguida a ser identificado como **COMODATÁRIO**,

CONSIDERANDO QUE,

1. São competências do Município apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde, bem-estar e prevenção de doenças, como estabelece o artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual.
2. Os municípios dispõem de atribuições no domínio da promoção desportiva, nos termos do nº 2, do mesmo artigo 23º da cit. Diploma.



3. O trabalho desenvolvido junto da comunidade pela coletividade desportiva, Sporting Clube Leões das Enguardas, na área desportiva, social e cultural, mobilizando os jovens para uma vivência plena em comunidade.
4. O trabalho das associações desportivas é essencial para o desenvolvimento social e individual dos jovens membros das associações, bem como da comunidade envolvente.

Cláusula Primeira (Objeto)

O Município de Braga é dono e legítimo proprietário do prédio urbano, designado por POLIDESPORTIVO DE SÃO JOSÉ, situado entre a Rua de São José e a Praça Bocage, e que se encontra em parte inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 00469 e inscrito na matriz sob o n.º 2938, da Freguesia de São Victor.

Cláusula Segunda (Finalidade)

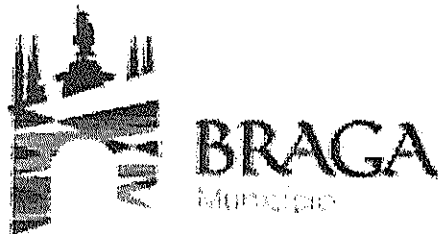
Pelo presente contrato, o COMODANTE entrega ao COMODATÁRIO e, este aceita, o imóvel descrito na cláusula primeira, a título gratuito, para o desenvolvimento das atividades desportivas, culturais e sociais do COMODATÁRIO;

Cláusula Terceira (Utilização)

O COMODANTE permite que o COMODATÁRIO utilize o imóvel para as finalidades descritas na segunda cláusula, não lhe podendo dar outro uso sem expressa autorização do Município de Braga, nem do mesmo fazer qualquer utilização imprudente.

O COMODANTE define a seguinte utilização, junto do COMODATÁRIO:

- 1) O COMODATÁRIO poderá utilizar o imóvel, de forma plena, às segundas, quartas e sextas-feiras;
- 2) O COMODATÁRIO permitirá que às terças, quintas, sábados e domingos, o imóvel seja utilizado pelos munícipes que nele pretendam efetuar a sua atividade



desportiva de forma livre e espontânea;

- 3) O COMODANTE permite que o COMODATÁRIO, mediante informação prévia, possa utilizar o imóvel durante os dias correspondentes ao fim-de-semana, para a realização de eventos desportivos formais ou informais, de âmbito federado ou popular;
- 4) O COMODATÁRIO assume prioridade às atividades e eventos promovidos pelo COMODANTE, bastando para tal comunicação prévia estabelecida entre as entidades.

Cláusula Quarta

(Prazo)

O presente contrato de comodato é celebrado pelo prazo de 10 anos, com início na data da sua assinatura, podendo ser sucessivamente renovado por acordo escrito a celebrar entre ambas as partes.

Cláusula Quinta

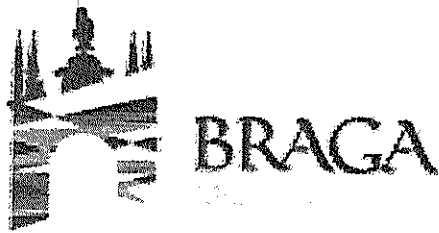
(Obrigações do Comodatário)

Na vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO obriga-se a zelar pela boa utilização do imóvel, assegurando o seu estado de conservação e segurança.

Cláusula Sexta

(Compromisso)

Pelo presente contrato de comodato, o COMODATÁRIO vincula-se a promover a plena utilização do equipamento, dando uso continuado e ininterrupto ao fim a que se destina o presente comodato.



Cláusula Sétima
(Benfeitorias)

Quaisquer obras que o COMODATÁRIO pretenda realizar no imóvel comodatado assim como na zona envolvente, necessitam de prévia autorização escrita do COMODANTE, ficando todas as benfeitorias realizadas, sujeitas ao regime previsto no n.º1 do artigo 1138.º do Código Civil.

Cláusula Oitava
(Resolução)

1. O presente contrato poderá ser resolvido a qualquer momento pelo COMODANTE, caso o COMODATÁRIO não cumpra alguma das obrigações a que fica adstrito nos termos do presente contrato e demais resultantes do artigo 1135.º do Código Civil.
2. O COMODANTE poderá resolver de imediato o presente contrato caso o COMODATÁRIO não dê cumprimento ao definido na cláusula sexta por um período continuado de 30 dias.

Cláusula Nona
(Norma de devolução ou entrega)

Cessando a vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO entregará ao COMODANTE o imóvel, no mesmo estado de conservação e funcionamento em que lhe foi entregue, salvo as deteriorações inerentes a uma prudente utilização do mesmo.

Cláusula Décima
(Normas Subsidiárias)

Nos casos omissos aplicar-se-ão as disposições constantes dos artigos 1129.º a 1141.º do Código Civil.



Cláusula Décima Primeira
(Foro)

O Tribunal Judicial da Comarca de Braga será competente para conhecer de todas as questões e litígios emergentes do presente contrato.

O PRIMEIRO OUTORGANTE,

(Dr. Ricardo Rio)

O SEGUNDO OUTORGANTE,

O presente contrato foi aprovado em reunião de Câmara realizada em ____ de _____ de 2020, cuja deliberação se arquiva.

Para constar se lavrou o presente contrato em duplicado, ficando um exemplar para cada uma das partes.